

重要事項説明書

記入年月日	令和7年3月1日
記入者名	北森 俊介
所属・職名	見付山めぐみの里・所長

1 事業主体概要

名称	(ふりがな)しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会		
法人番号	8120905000216		
主たる事務所の所在地	〒 567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目3番29号		
連絡先	電話番号／FAX番号	072-665-5165 / 072-665-5166	
	メールアドレス	honbu@keitokukai.or.jp	
	ホームページアドレス	http:// www.keitokukai.or.jp/	
代表者（職名／氏名）	理事長 / 山田 健一郎		
設立年月日	昭和 27年5月22日		
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく みつけやまめぐみのさと サービス付き高齢者向け住宅 見付山めぐみの里		
届出・登録の区分	高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録		
有料老人ホームの類型	住宅型		
所在地	〒 567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目11番18号		
主な利用交通手段	JR京都線茨木駅からバスで7分 降車後、徒歩3分 または徒歩で約17分		
連絡先	電話番号	072-631-8040	
	FAX番号	072-631-8050	
	メールアドレス	m_meguminosato@keitokukai.or.jp	
	ホームページアドレス	http:// www.keitokukai.or.jp/	
管理者（職名／氏名）	管理者 / 北森 俊介		
有料老人ホーム事業開始日／届出受理日・登録日（登録番号）	平成 27年10月1日 / 平成 27年2月25日 (大阪府(26)0046)		

3 建物概要

土地	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし			
	賃貸借契約の期間	～							
	面積	12,330.6 m ²							
建物	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし			
	賃貸借契約の期間	～							
	延床面積	1,968.3 m ² （うち有料老人ホーム部分 1,329.6 m ² ）							
	竣工日	平成 27年10月1日			用途区分	サービス付き高齢者向け住宅			
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：					
	構造	鉄筋コンクリート造		その他の場合：					
	階数	3 階（地上 3 階、地階 階）							
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性					適合している			
居室の状況	総戸数	28 戸		届出又は登録をした室数			28 室		
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考（部屋タイプ、相部屋の定員数等）
	一般居室個室	○	○	×	×	○	18.07	14	1人部屋
	一般居室個室	○	○	×	×	○	18.58	12	1人部屋
	一般居室相部屋（夫婦・親族）	○	○	×	×	○	24.34	2	2人部屋
共用施設	共用トイレ	2 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				0 ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				2 ヶ所	
	共用浴室	個室	4 ヶ所		ヶ所				
	共用浴室における介護浴槽	0 ヶ所		ヶ所			その他：		
	食堂	2 ヶ所		面積 176.5 m ²					
	入居者や家族が利用できる調理設備	あり							
	エレベーター	あり（ストレッチャー対応）					1 ヶ所		
	廊下	中廊下 - m		片廊下 1.8 m					
	汚物処理室	2 ヶ所							
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	なし
		通報先	事務コーナー		通報先から居室までの到着予定時間 5～30秒				
	その他								
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備 あり			火災通報設備 あり			
	スプリンクラー	あり	なしの場合（改善予定時期）						
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数 2 回			

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針		安全で安心かつ快適な居住空間となるように、必要な見守り、生活相談を行う
サービスの提供内容に関する特色		介護施設や医療機関との連携により、住み慣れた住民で自立した生活が送れるようサポートする。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食事の提供	自ら実施	
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
健康管理の支援（供与）	自ら実施	
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容		状況把握は、毎日3回以上の安否確認と声掛け。生活相談は、一般的な対応や助言。各種イベント開催及び法行事への参加送迎。
サ高住の場合、常駐する者		介護職員初任者研修 修了者
健康診断の定期検診	委託	医療法人朋愛会 朋愛病院
	提供方法	年一回、健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）
虐待防止		①虐待防止に関する責任者は、所長の北森俊介です。 ②従業員に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報します。
身体的拘束		①身体拘束は原則禁止としており、実際に身体拘束した事例はありませんが、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間（最長で1カ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただきます（継続して行う場合は概ね1カ月毎行う）。 ②上記により身体拘束を行った場合は、経過観察及び記録を行います。

（併設している高齢者居宅生活支援事業者）

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	（ふりがな） しょうきばたきのうせんたー はぎ 小規模多機能センターはぎ
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目11番18号
事務者名	（ふりがな） しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
併設内容	小規模多機能型居宅介護
事業所名称	（ふりがな） けいとくかいけあぶらんせんたー 慶徳会ケアプランセンター
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目11番18号
事務者名	（ふりがな） しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
併設内容	居宅介護支援事業所

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) でいさーびすせんたー せいかえん デイサービスセンター 静華苑
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目 1 1 番 1 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した通所介護(介護予防)事業所の運営
事業所名称	(ふりがな) へるぱーすてーしょん せいかえん ヘルパーステーション 静華苑
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目 1 1 番 1 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した訪問介護(介護予防)事業所の運営
事業所名称	(ふりがな) でいさーびすせんたー じょうせいのさと デイサービスセンター 常清の里
主たる事務所の所在地	〒567-0059 大阪府茨木市清水一丁目 2 8 番 2 2 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した通所介護(介護予防)事業所の運営
事業所名称	(ふりがな) とくべつようごろうじんほーむ じょうせいのさと 特別養護老人ホーム 常清の里
主たる事務所の所在地	〒567-0059 大阪府茨木市清水一丁目 2 8 番 2 2 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した短期入所生活介護(介護予防)事業所の運営
事業所名称	(ふりがな) にしがわらろうじん でいさーびすせんたー 西河原老人 デイサービスセンター
主たる事務所の所在地	〒567-0023 大阪府茨木市西河原二丁目 1 7 番 4 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した通所介護(介護予防)事業所の運営
事業所名称	(ふりがな) しょうきばたきのうせんたー ききょう 小規模多機能センター ききょう
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目 1 1 番 1 号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した小規模多機能型居宅介護(介護予防)事業所の運営

事業所名称	(ふりがな) しょうきぼたきのうせんたー なでしこ 小規模多機能センター なでしこ
主たる事務所の所在地	〒567-0035 大阪府茨木市見付山一丁目3番29号
事務者名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいとくかい 社会福祉法人 慶徳会
連携内容	入居者の利用を想定した小規模多機能型居宅介護(介護予防)事業所の運営

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	その他の場合：		
協力医療機関	名称	茨木みどりヶ丘病院	
	住所	大阪府茨木市中穂積3丁目2-41	
	診療科目	内科・外科・整形外科・眼科・泌尿器科・リウマチ科・皮膚科・肛門外科	
	協力科目	内科・外科・整形外科・眼科・泌尿器科・リウマチ科・皮膚科・肛門外科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称	谷川記念病院	
	住所	大阪府茨木市春日1丁目16-59	
	診療科目	消化器外科・整形外科・婦人科・乳腺外科・脳神経外科	
	協力科目	消化器外科・整形外科・婦人科・乳腺外科・脳神経外科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称	藍野病院	
	住所	大阪府茨木市高田町11番18号	
	診療科目	精神科・内科・整形外科・脳神経内科・脳神経外科・外科	
	協力科目	精神科・内科・整形外科・脳神経内科・脳神経外科・外科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称	第一東和会病院	
	住所	大阪府高槻市宮野町2番17号	
	診療科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科・循環器内科・神経内科	
	協力科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科・循環器内科・神経内科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
新興感染症発生時に 連携する医療機関	なし		
	医療機関の名称		
	医療機関の住所		
協力歯科医療機関	名称	朝倉歯科医院	
	住所	大阪府茨木市南春日丘1丁目1-19	
	名称	田中歯科クリニック	
	住所	大阪府高槻市紺屋町一丁目1番グリーンプラザたかつき1号館4階	

（入居後に居室を住み替える場合）【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合		その他		
		その他の場合 同居室から単身室へ移る場合		
判断基準の内容		同室者との入居が困難になり、単身となった場合。		
手続の内容		本人、身元引受人の同意を得る		
追加的費用の有無		なし	追加費用	
居室利用権の取扱い		移り替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無		なし	調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	あり	変更の内容	面積の減少
	便所の変更	なし	変更の内容	
	浴室の変更	なし	変更の内容	
	洗面所の変更	なし	変更の内容	
	台所の変更	なし	変更の内容	
	その他の変更	あり	変更の内容	代表者の変更

（入居に関する要件）

入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
留意事項	60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けいている60歳未満の者		
契約の解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者、又は事業者から解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		利用料を3ヵ月以上滞納した場合
	解約予告期間		30日以上 of 予告期間
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月		
体験入居	あり	内容	空室のある場合1泊3,300円(税込) 食事代 朝340円 昼630円 夕630円 (最長1ヵ月)
入居定員	30 人		
その他	連帯保証人が設定できない場合は要相談		

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		生活相談員1名
生活相談員	9	5	4	管理者1名 介護職員8名
直接処遇職員	8	4	4	
介護職員	8	4	4	生活相談員8名
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員	7		7	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
		常勤	非常勤	
介護福祉士	4	2	2	
介護職員初任者研修修了者	3	2	1	
看護師	1		1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間（時～時）		
	平均人数	最少時人数（宿直者・休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人
生活相談員	人	人
	人	人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務						あり			
	業務に係る資格等		あり	資格等の名称		介護支援専門員 社会福祉主事任用資格 介護福祉士				
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満									
	1年以上 3年未満			2		2				
	3年以上 5年未満									
	5年以上 10年未満		4	2	4	2				
	10年以上				1					
備考										
従業者の健康診断の実施状況			あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式		一部前払い・一部月払い方式	
		選択方式の内容	
		※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定		なし	
要介護状態に応じた金額設定		あり	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		あり	
		内容： 日割り計算で減額（家賃以外）	
利用料金の改定	条件	経済事情の変動により、料金が不相当となった場合	
	手続き	運営懇談会等の協議の上、改定する	

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	自立	要介護
	年齢	60歳以上	60歳以上
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室相部屋（夫婦・親族）
	床面積	18.07	24.34
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用	敷金	195,000円	273,000円
月額費用の合計		199,796～229,296円	331,592～390,592円
備考	家賃	65,000円	91,000円
	保険料		
	食費	48,000円	96,000円
	管理費	41,000円	53,000円
	状況把握及び生活相談サービス費	23,600円	47,200円
	健康管理費	16,296円	32,592円
	生活援助サービス費	5,900～35,400円	11,800～70,800円
備考 介護保険費用1割から3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。） ※食費は、喫食分のみの請求とする。（朝食340円、昼食630円、夕食630円） ※生活援助サービス費は、介護度別の料金とする。			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建設費、設備備品等を基盤とし、1室当たりの家賃を算出	
敷金	家賃の 3ヶ月分	
	解約時の対応	敷金から差し引く債務の額がない場合は、金額を無利息で返還する。
前払金	0円	
食費	厨房維持費、配膳、下膳サービスに係る人件費及び一日3食を提供するための費用	
管理費	光、水道費、共用部清掃業務及びエレベーター等の維持管理	
状況把握及び生活相談サービス費	状況把握サービス(安否確認、緊急通報への対応)	
	生活相談サービス(一般的な相談、助言、専門機関の紹介)	
	法人行事への参加	
健康管理費	服薬管理・服薬確認・血圧、体温、体重測定等	
生活援助サービス費	介護保険適応外のサービス等	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料		

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		
初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先		

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	6 5 歳未満	0 人
	6 5 歳以上 7 5 歳未満	0 人
	7 5 歳以上 8 5 歳未満	7 人
	8 5 歳以上	22 人
要介護度別	自立	2 人
	要支援 1	2 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	8 人
	要介護 2	7 人
	要介護 3	5 人
	要介護 4	3 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 か月未満	8 人
	6 か月以上 1 年未満	1 人
	1 年以上 5 年未満	14 人
	5 年以上 1 0 年未満	6 人
	1 0 年以上 1 5 年未満	0 人
	1 5 年以上	0 人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0 人 / 0 人
入居者数		29 人

(入居者の属性)

性別	男性	11 人		女性	18 人	
男女比率	男性	38 %		女性	62 %	
入居率	97 %		平均年齢	90.7 歳	平均介護度	1.8

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	1 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	4 人
		(解約事由の例) 介護保険施設等入所・長期入院・自宅帰宅

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称（設置者）		見付山めぐみの里
電話番号 / F A X		072-631-8040 / 072-631-8050
対応している時間	平日	9：00～18：00
	土曜	9：00～18：00
	日曜・祝日	9：00～18：00
定休日		なし
窓口の名称（有料老人ホーム所管庁）		茨木市福祉部福祉指導監査課
電話番号 / F A X		072-620-1809 / 072-623-1876
対応している時間	平日	8：45～17：15
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで
窓口の名称 （サービス付き高齢者向け住宅所管庁）		大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課
電話番号 / F A X		06-6210-9711 / 06-6210-9712
対応している時間	平日	9：00～18：00
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで
窓口の名称（虐待の場合）		茨木市福祉部福祉総合相談課
電話番号 / F A X		072-655-2758 / 072-620-1720
対応している時間	平日	8：45～17：15
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
	加入内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	事業者の責めによる事故（事故対応マニュアルに基づく）	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	意見箱を設置	
		実施日		
		結果の開示	あり	
			開示の方法	懇談会等で通知
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合		
		実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示		
			開示の方法	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 1 回
		構成員	入居者、家族、地域関係者、住宅関係者
		なしの場合の代替措置の内容	
高齢者虐待防止のための取組の状況	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期定期的な研修の実施	
	あり	担当者の配置	
身体的拘束の適正化等の取組の状況	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	なし	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
		身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	なし
業務継続計画（BCP）の策定状況等	あり	感染症に関する業務継続計画	
	あり	災害に関する業務継続計画	
	あり	職員に対する周知の実施	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	定期的な訓練の実施	
	あり	定期的な業務継続計画の見直し	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドライン」並びに、大阪府個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。 ・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。		
緊急時等における対応方法	・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく） 例） ・病気、発熱（37度以上）、事故（骨折・縫合等）が発生した場合、連絡先（入居者が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかを確認する。 ・連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。 ・関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。 ・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。		

大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
茨木市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	なし		
合致しない事項がある場合の内容			
「８．既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明			
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添１（事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス）

別添２（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住 所

氏 名

様

（入居者代理人）

住 所

氏 名

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

年

月

日

説明者署名

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり	ヘルパーステーション静華苑	大阪府茨木市見付山一丁目11-1
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	あり	デイサービスセンター静華苑 デイサービスセンター常清の里 西河原デイサービスセンター	大阪府茨木市見付山一丁目11-1 大阪府茨木市清水一丁目28-22 大阪府茨木市西河原二丁目17-4
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	あり	特別養護老人ホーム春菊苑 特別養護老人ホーム常清の里	大阪府茨木市見付山一丁目10-25 大阪府茨木市清水一丁目28-22
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	小規模多機能センターききょう 小規模多機能センターなでしこ 小規模多機能センターはぎ	大阪府茨木市見付山一丁目11-1 大阪府茨木市見付山一丁目3-29 大阪府茨木市見付山一丁目11-18
認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームふじい	大阪府茨木市見付山一丁目3-29
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	慶徳会ケアプランセンター	大阪府茨木市見付山一丁目11-18
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	あり	ヘルパーステーション静華苑	大阪府茨木市見付山一丁目11-1
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	デイサービスセンター静華苑 デイサービスセンター常清の里 西河原デイサービスセンター	大阪府茨木市見付山一丁目11-1 大阪府茨木市清水一丁目28-22 大阪府茨木市西河原二丁目17-4
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	特別養護老人ホーム春菊苑 特別養護老人ホーム常清の里	大阪府茨木市見付山一丁目10-25 大阪府茨木市清水一丁目28-22
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	小規模多機能センターききょう 小規模多機能センターなでしこ 小規模多機能センターはぎ	大阪府茨木市見付山一丁目11-1 大阪府茨木市見付山一丁目3-29 大阪府茨木市見付山一丁目11-18
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームふじい	大阪府茨木市見付山一丁目3-29
介護予防支援			
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	あり	特別養護老人ホーム春菊苑 特別養護老人ホーム常清の里	大阪府茨木市見付山一丁目10-25 大阪府茨木市清水一丁目28-22
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備 考
			料金※	
介護サービス	食事介助	あり	1,070円/15分	
	排せつ介助・おむつ交換	あり	①1,070円/15分 ②1,340円/15分	①8時～18時まで ②18時～翌8時まで
	おむつ代	なし		
	入浴（一般浴） 介助・清拭	あり	1,070円/15分	
	特浴介助	なし		
	身辺介助（移動・着替え等）	あり	①1,070円/15分 ②1,340円/15分	①8時～18時まで ②18時～翌8時まで
	機能訓練	なし		
	通院介助	あり	①650円/15分 ②1,070円/15分	②身体介護が伴う場合
生活サービス	居室清掃	あり	650円/15分	
	リネン交換	あり	650円/15分	
	日常の洗濯	あり	650円/回	
	居室配膳・下膳	なし		風邪など一時的な体調不良の場合を除く
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし		
	おやつ	なし		
	理美容師による理美容サービス	あり	①1,800円/回 ②2,300円/回	外部からの訪問理美容 ①カットのみ ②カットと顔そり
	買い物代行	あり	650円/15分	
	役所手続代行	あり	650円/15分	
	金銭・貯金管理	あり	①2,000円/月 ②2,500円/月	①金銭のみ ②各種保険証等を含む場合
健康管理サービス	定期健康診断	あり	2,000円/回	X線検査：1回/年(税別)
	健康相談	あり	16,296円/月(税込)	バイタル、体重測定等含む
	生活指導・栄養指導	なし		
	服薬支援	あり	16,296円/月(税込)	バイタル、体重測定等含む
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし		
入退院のサービス	移送サービス	なし		
	入退院時の同行	あり	①650円/15分 ②1,070円/15分	②身体介護が伴う場合
	入院中の洗濯物交換・買い物	あり	650円/15分	
	入院中の見舞い訪問	あり	650円/15分	

※「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。